

DEPARTAMENTO DE VISADO: DATOS DE VISADO 2024

ENERO 2025

El presente documento se redacta con el motivo de presentar los resultados del departamento de visado del CTAA del año 2024 (segundo semestre), para profundizar en la comprensión de los datos estadísticos que aportan dichos resultados y tener un conocimiento y/o previsión de la evolución del sector de la construcción en la provincia de Alicante.

El Colegio Territorial de Arquitectos de Alicante posee los datos para elaborar las estadísticas necesarias que, de forma actualizada y fidedigna, puedan servir a las empresas del sector de la provincia como instrumento para realizar sus análisis de crecimiento e inversión.

Desde el departamento de visado ofrecemos los datos de proyectos visados, clasificados según tipo de trabajos, usos, etc. y adelantamos un estudio comparativo desde el año 2022 para ver posibles líneas de evolución y crecimiento o decrecimiento. Dichas líneas de evolución podrán servir a las empresas del sector para prever cuestiones de rendimiento futuro, competitividad, etc.

Las principales variables analizadas son las siguientes:

1-. SUPERFICIE PROYECTOS PRESENTADOS TOTAL AÑO 2024.

COMPARATIVO DE TODOS LOS DATOS CON 2023.

2-. SUPERFICIE PROYECTOS PRESENTADOS OBRA NUEVA 2024.

SUPERFICIE PROYECTOS PRESENTADOS OBRA NUEVA RESIDENCIAL AÑO 2024.

- UNIFAMILIAR
- PLURIFAMILIAR

SUPERFICIE PROYECTOS PRESENTADOS OBRA NUEVA NO RESIDENCIAL AÑO 2024.

COMPARATIVO DE TODOS LOS DATOS CON 2023.

3-. SUPERFICIE PROYECTOS PRESENTADOS REHABILITACIÓN AÑO 2024.

SUPERFICIE PROYECTOS PRESENTADOS OBRA REHABILITACIÓN RESIDENCIAL AÑO 2024.

SUPERFICIE PROYECTOS PRESENTADOS OBRA REHABILITACIÓN NO RESIDENCIAL AÑO 2024.

COMPARATIVO DE TODOS LOS DATOS CON 2023

4-. ANÁLISIS COMPARATIVO SUPERFICIE PROYECTOS PRESENTADOS OBRA NUEVA Y REHABILITACIÓN AÑO 2024 SEGUNDO SEMESTRE

COMPARATIVO DE TODOS LOS DATOS CON 2023, 2022, 2021

1- SUPERFICIE PROYECTOS PRESENTADOS TOTAL AÑO 2024.

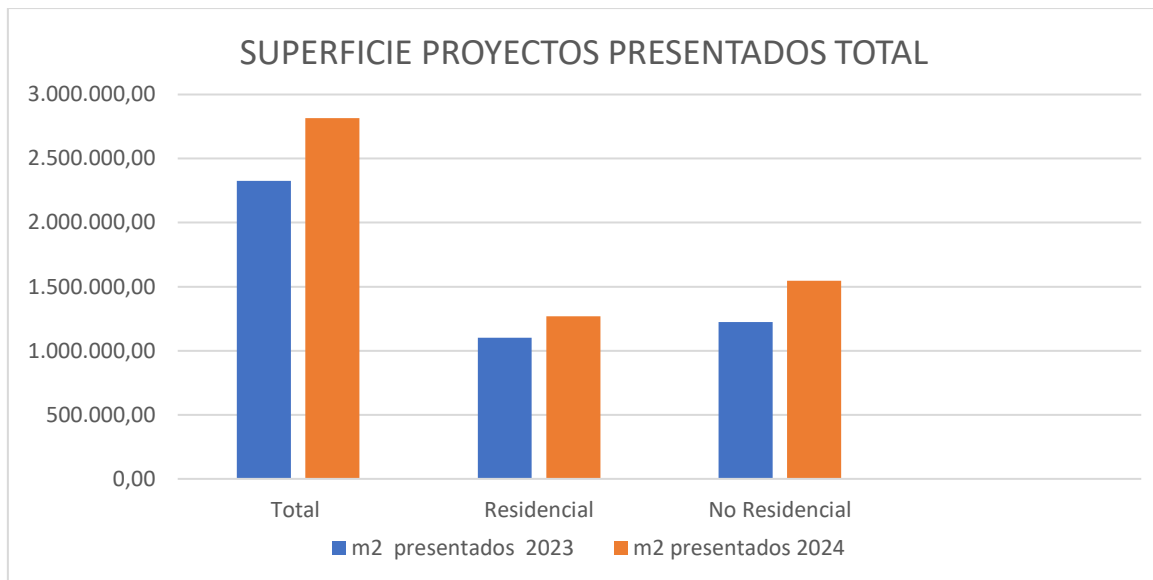
COMPARATIVO DE TODOS LOS DATOS CON 2023.

SUPERFICIE PROYECTOS PRESENTADOS TOTAL AÑO 2024: **2.815.693,30 m²**

SUPERFICIE PROYECTOS PRESENTADOS TOTAL AÑO 2023: **2.325.707,82 m²**

EXISTE UN INCREMENTO POSITIVO DE **489.985,48 m²**

21,1 % de CRECIMIENTO.



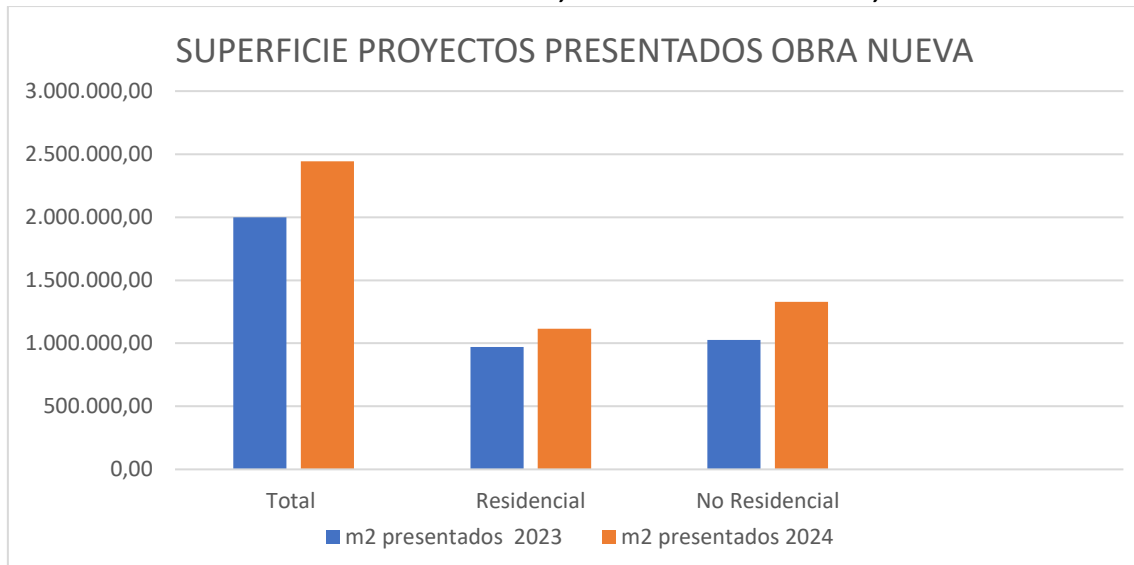
2- SUPERFICIE PROYECTOS PRESENTADOS OBRA NUEVA 2024

SUPERFICIE PROYECTOS PRESENTADOS OBRA NUEVA AÑO 2024: **2.443.600,40 m²**

SUPERFICIE PROYECTOS PRESENTADOS OBRA NUEVA AÑO 2023: **1.998.363,75 m²**

EXISTE UN INCREMENTO POSITIVO DE **445.236,65 m²**

22,3 % de CRECIMIENTO.

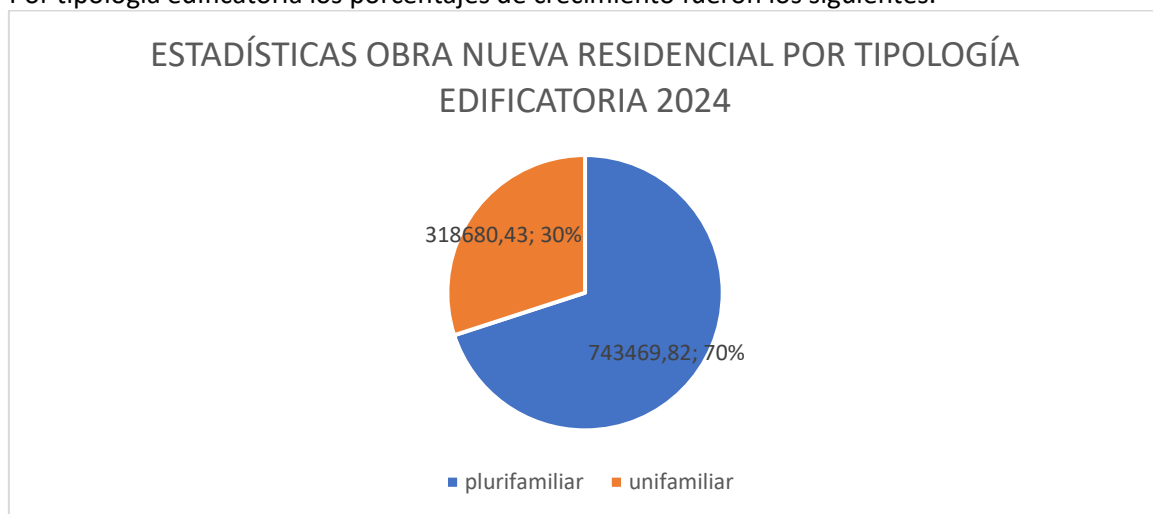


SUPERFICIE PROYECTOS PRESENTADOS OBRA NUEVA RESIDENCIAL AÑO 2024: **1.114.502,19m²**
SUPERFICIE PROYECTOS PRESENTADOS OBRA NUEVA RESIDENCIAL AÑO 2023: **971.750,22m²**

EXISTE UN INCREMENTO POSITIVO DE **142.751,97 m²** **14,7 % de CRECIMIENTO.**

El parque general de vivienda sigue aumentando en la provincia.
Las zonas de mayor crecimiento de la provincia fueron las localidades de: Torrevieja, Sant Joan D'Alacant, Orihuela, Calp, Dénia, Alicante, Mutxamel, Elche, Pilar de la Horadada, Rojales, Jávea, Finestrat, Villajoyosa, San Vicente, El Campello, Santa Pola.

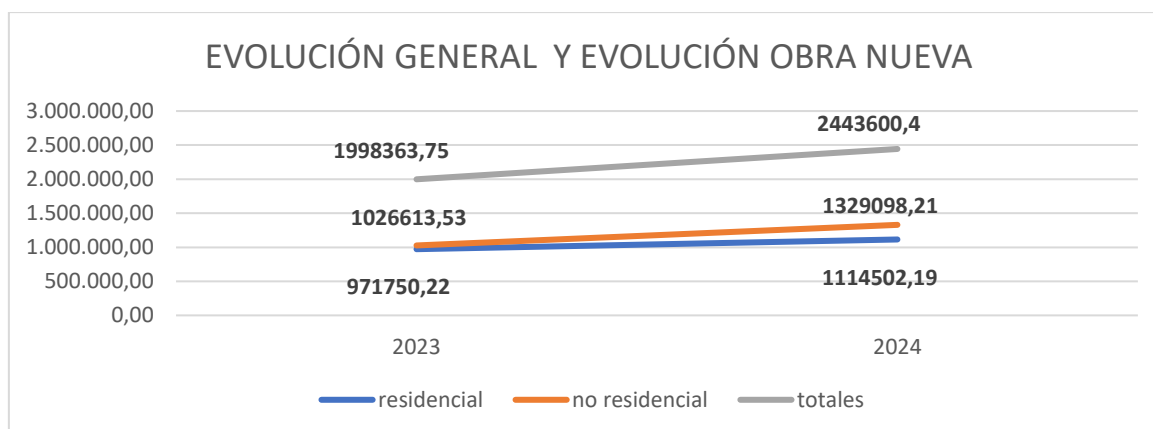
Por tipología edificatoria los porcentajes de crecimiento fueron los siguientes:



SUPERFICIE PROYECTOS PRESENTADOS OBRA NUEVA NO RESIDENCIAL AÑO 2024: **1.329.098,21 m²**

SUPERFICIE PROYECTOS PRESENTADOS OBRA NUEVA NO RESIDENCIAL AÑO 2023: **1.026.613,53 m²**

EXISTE UN INCREMENTO NEGATIVO DE **302.484,68 m²** **29, % de CRECIMIENTO.**



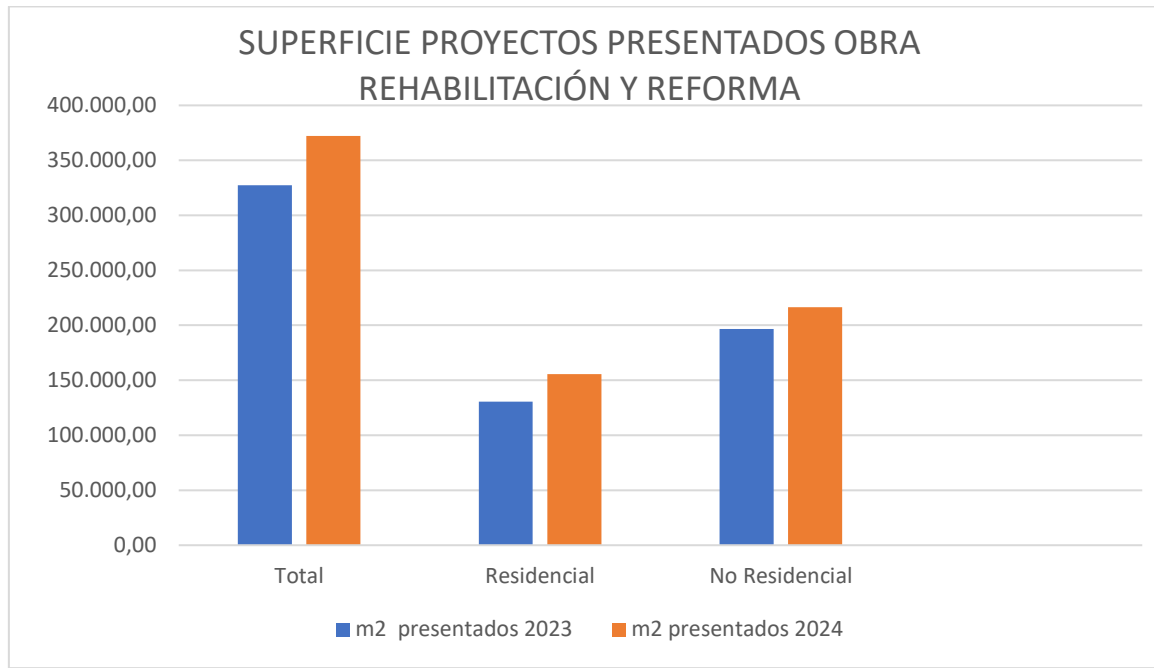
3-. SUPERFICIE PROYECTOS PRESENTADOS REHABILITACIÓN 2024

SUPERFICIE PROYECTOS PRESENTADOS REHABILITACIÓN AÑO 2024: **372.092,90 m²**

SUPERFICIE PROYECTOS PRESENTADOS REHABILITACIÓN AÑO 2023: **327.344,08 m²**

EXISTE UN INCREMENTO POSITIVO DE **44.748,82 m²**

13,7 % de CRECIMIENTO.



SUPERFICIE PROYECTOS PRESENTADOS REHABILITACIÓN RESIDENCIAL 2024: **155.638,82 m²**

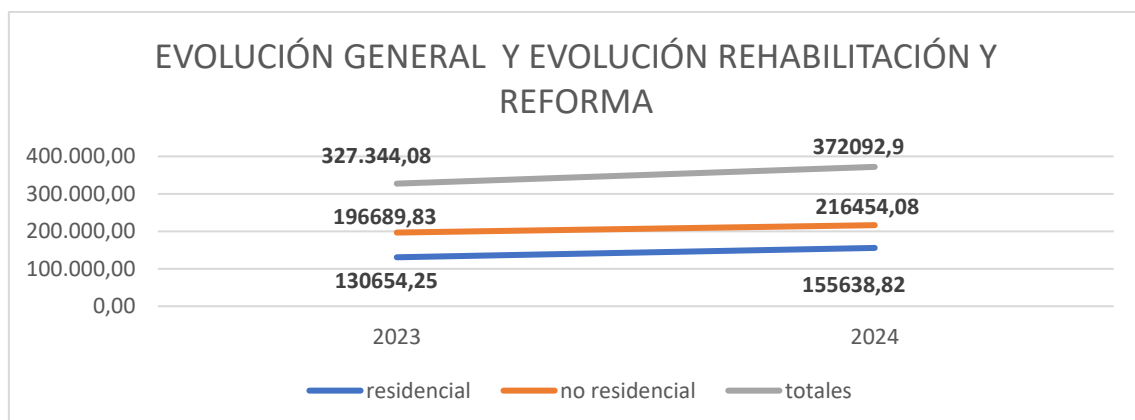
SUPERFICIE PROYECTOS PRESENTADOS REHABILITACIÓN RESIDENCIAL 2023: **130.654,25 m²**

EXISTE UN INCREMENTO POSITIVO DE **24.984,57 m²**

19,12 % de CRECIMIENTO.

El volumen de obra de rehabilitación y reforma sigue aumentando en la provincia y en todas las tipologías.

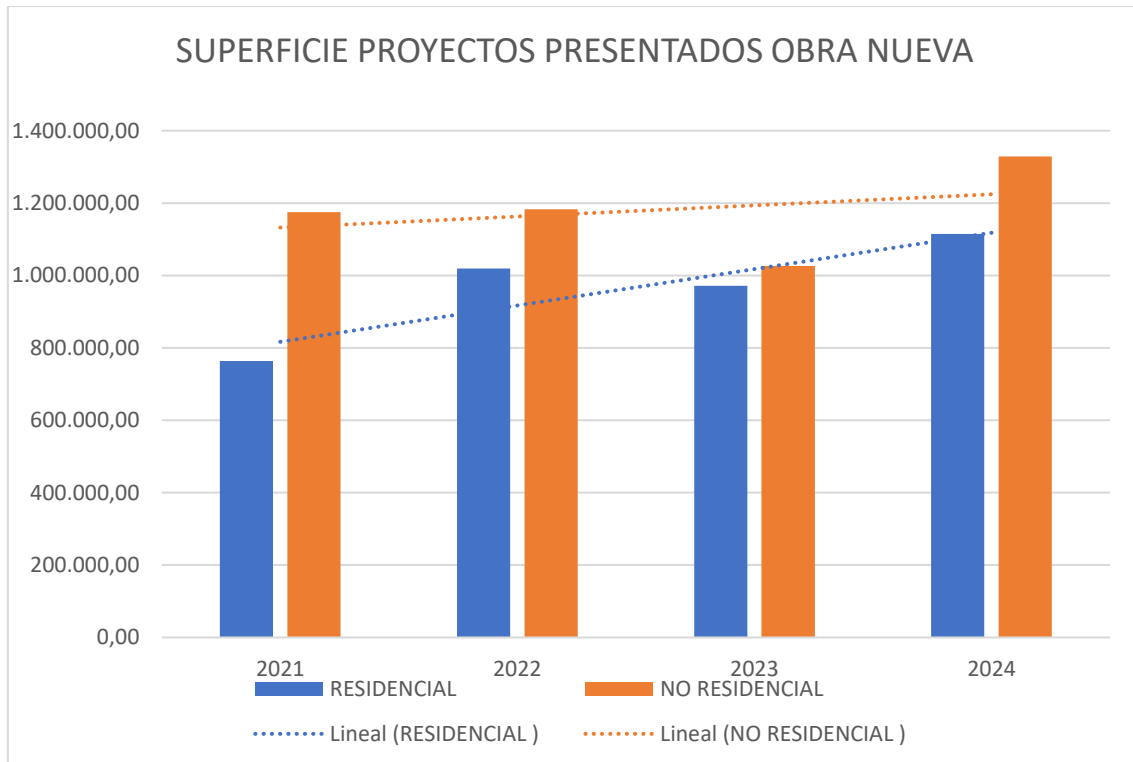
Las zonas de mayor crecimiento en la provincia fueron las localidades denominadas: Alicante, Elche, Dénia, Castalla, Alcoy, Petrer, Altea, Jávea, Teulada, Torrevieja y Benissa.



4-. ANÁLISIS COMPARATIVO SUPERFICIE PROYECTOS PRESENTADOS OBRA NUEVA Y REHABILITACIÓN AÑO 2024

COMPARATIVO DE TODOS LOS DATOS CON 2023, 2022, 2021.

4.1. ANÁLISIS COMPARATIVO SUPERFICIE PROYECTOS PRESENTADOS OBRA NUEVA Y LÍNEAS DE TENDENCIA.



NUMERO DE VIVIENDAS DE OBRA NUEVA 2024: 7837.

UNIFAMILIARES: 1653.

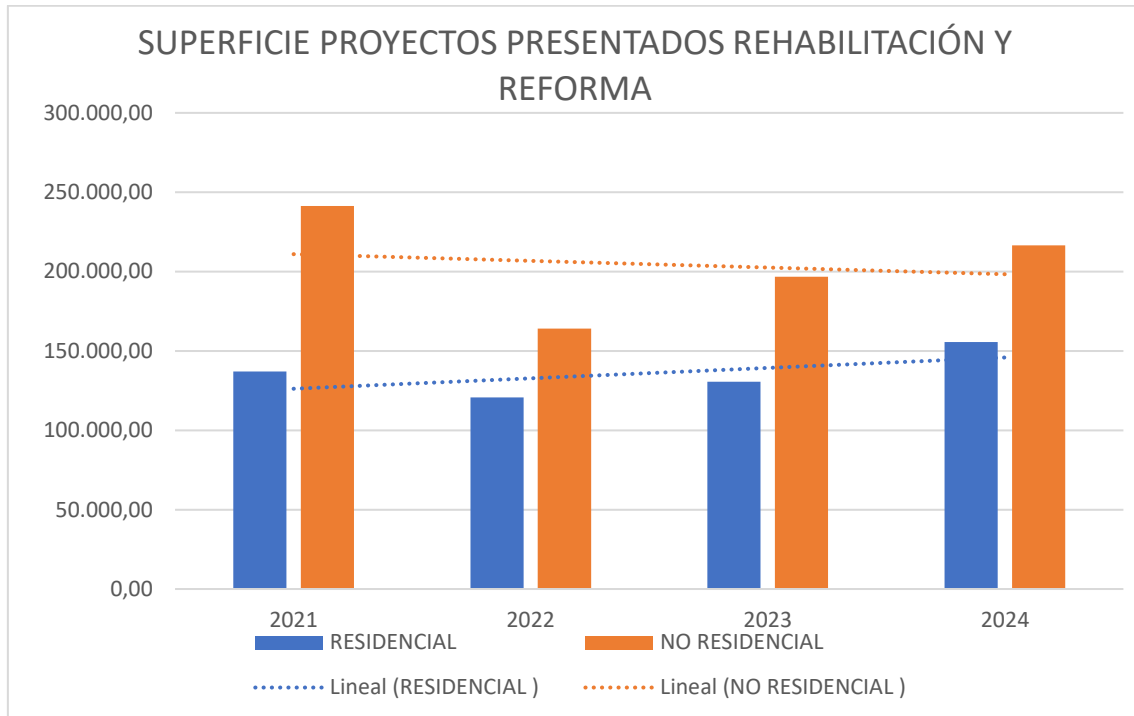
PLURIFAMILIARES: 6184.

NUMERO DE VIVIENDAS DE OBRA NUEVA 2023: 6437.

UNIFAMILIARES: 1497.

PLURIFAMILIARES: 4940.

4.2. ANÁLISIS COMPARATIVO SUPERFICIE PROYECTOS PRESENTADOS REHABILITACIÓN Y REFORMA.



ANEXO 1: PORCENTAJE DE SUPERFICIE PROYECTOS PRESENTADOS Y EDIFICACIONES OBRA NUEVA RESIDENCIAL 2024 POR MUNICIPIOS RESPECTO AL TOTAL (12 MUNICIPIOS PRIMEROS)

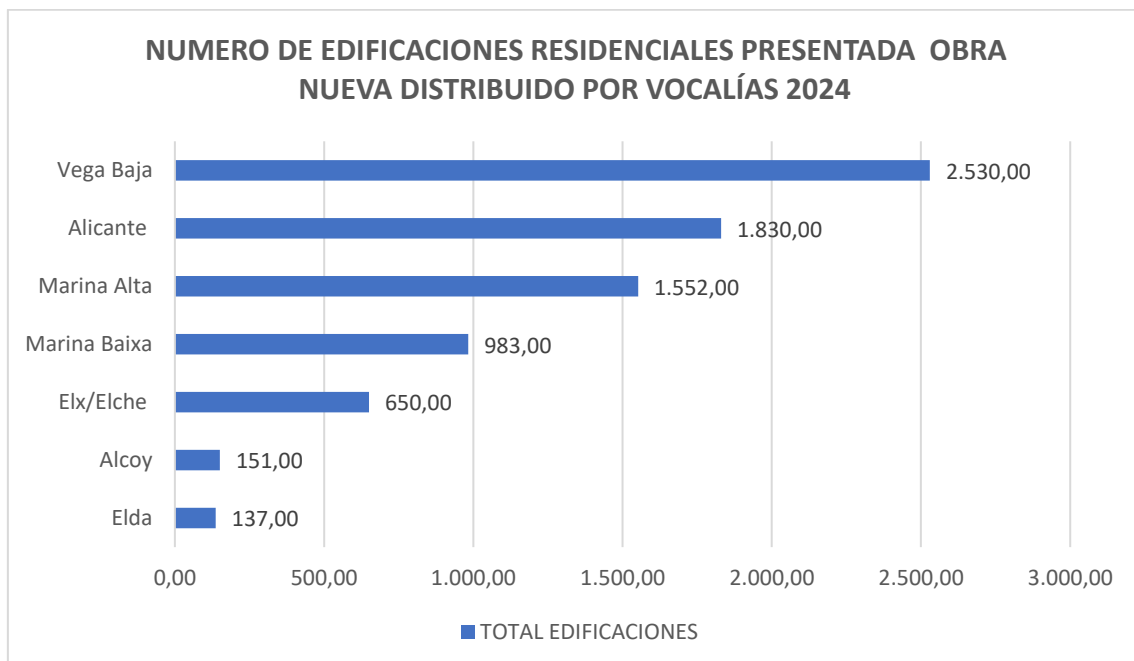
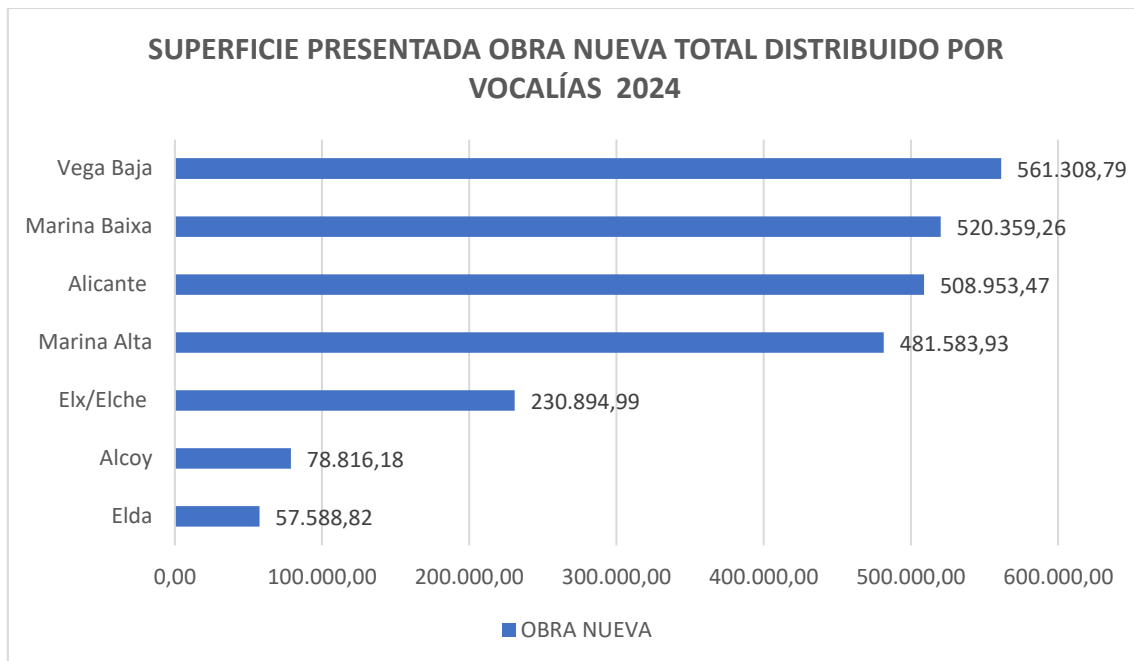
TORREVIEJA	67050,1	6,0	706
SANT JOAN D'ALACANT	81346,59	7,3	616
ORIHUELA	61148,69	5,5	567
CALP	74254,91	6,7	494
DÉNIA	57221,86	5,1	436
ALICANTE/ALACANT	62728,3	5,6	434
MUTXAMEL	51871,29	4,7	393
ELCHE/ELX	49507,52	4,4	391
PILAR DE LA HORADADA	32103,43	2,9	345
ROJALES	33102,94	3,0	289
JÁVEA/XÁBIA	45839,31	4,1	257
FINESTRAT	42553,36	3,8	245

ANEXO 2: PORCENTAJE DE SUPERFICIE PROYECTOS PRESENTADOS REHABILITACION Y REFORMA RESIDENCIAL 2024 PRIMER SEMESTRE POR MUNICIPIOS RESPECTO AL TOTAL (12 MUNICIPIOS PRIMEROS)

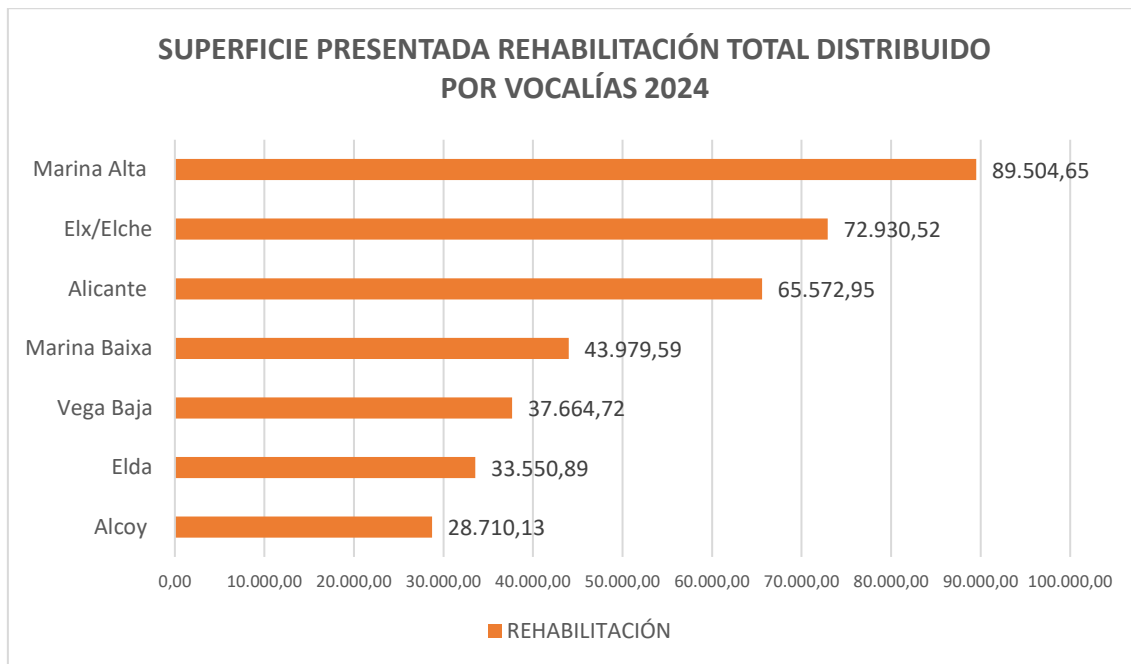
ELCHE/ELX	15506,89	1,4
ALICANTE/ALACANT	12336,78	1,1
CASTALLA	4063,2	0,4
PETRER	5545,44	0,5
TEULADA	5681,31	0,5
TORREVIEJA	3849,44	0,3
JÁVEA/XÁBIA	5553,1	0,5
ALCOY	6629,29	0,6
VILLAJOSYOSA	3817,39	0,3
ALTEA	5111,08	0,5
DÉNIA	8009,18	0,7
BENISSA	5160,19	0,5

ANEXO 3: ANÁLISIS POR VOCALÍAS.

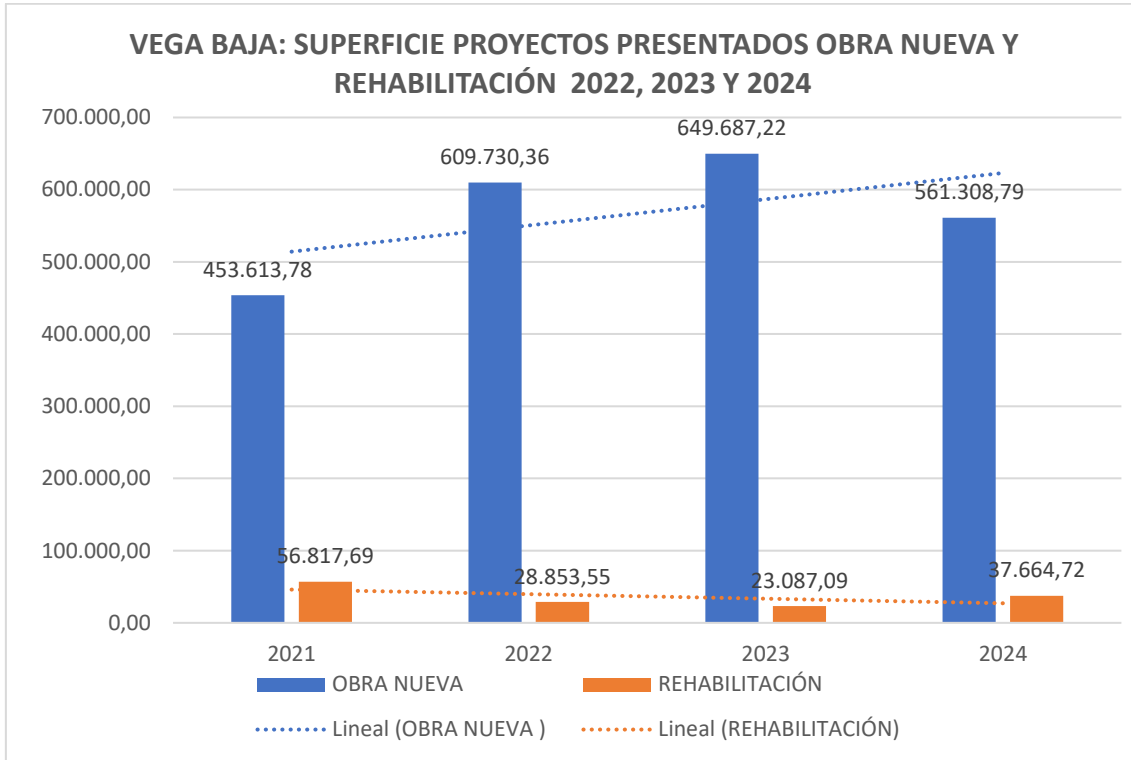
3.1 OBRA NUEVA TOTAL PRESENTADA 2024.



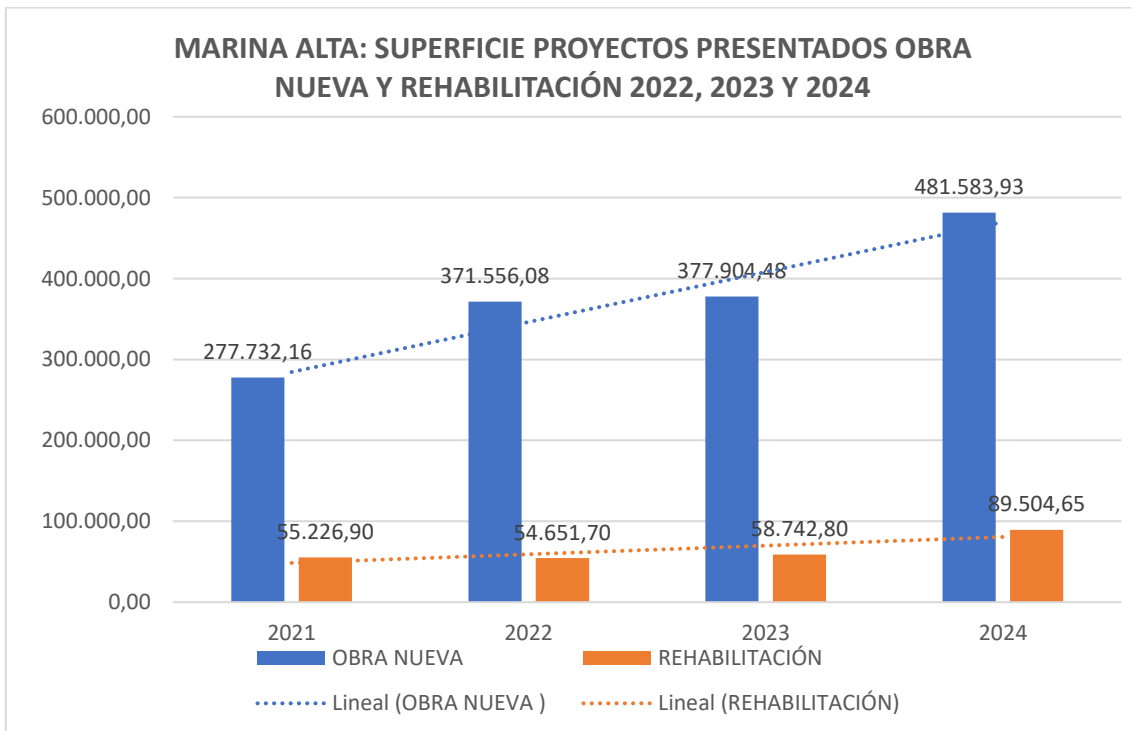
3.2 OBRA REHABILITACIÓN TOTAL PRESENTADA 2024



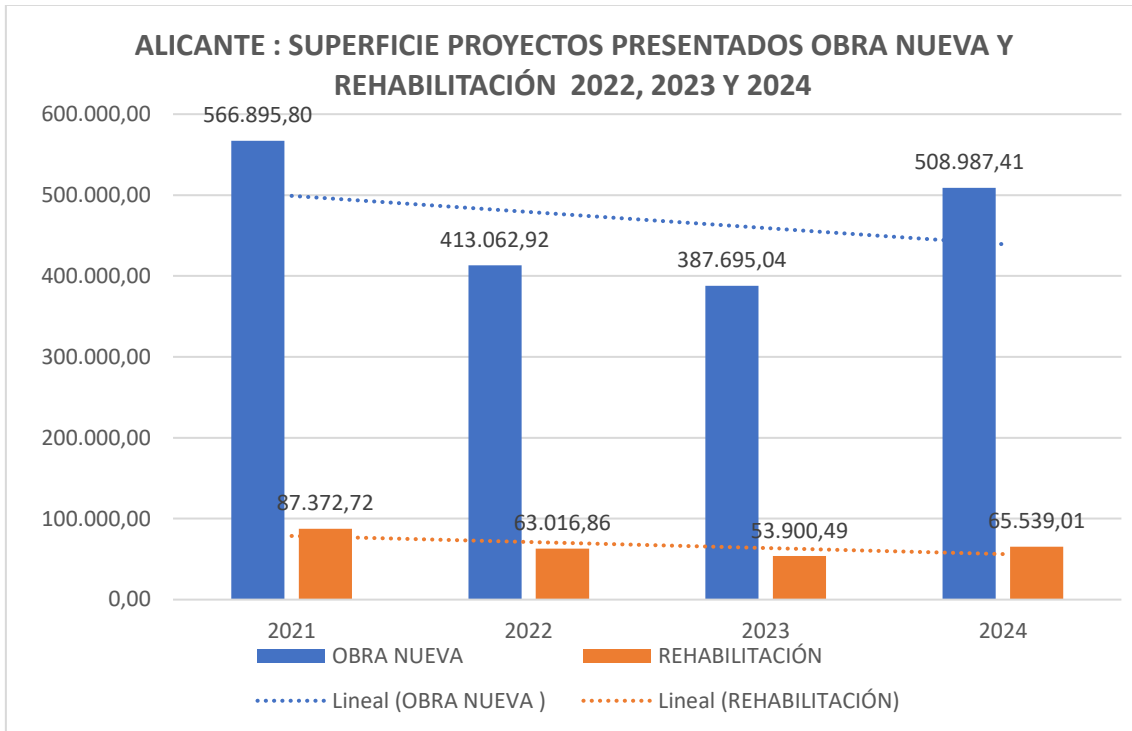
**3.2 EVOLUCIÓN OBRA NUEVA Y REHABILITACIÓN 2022, 2023 Y 2024
VOCALÍA VEGA BAJA.**



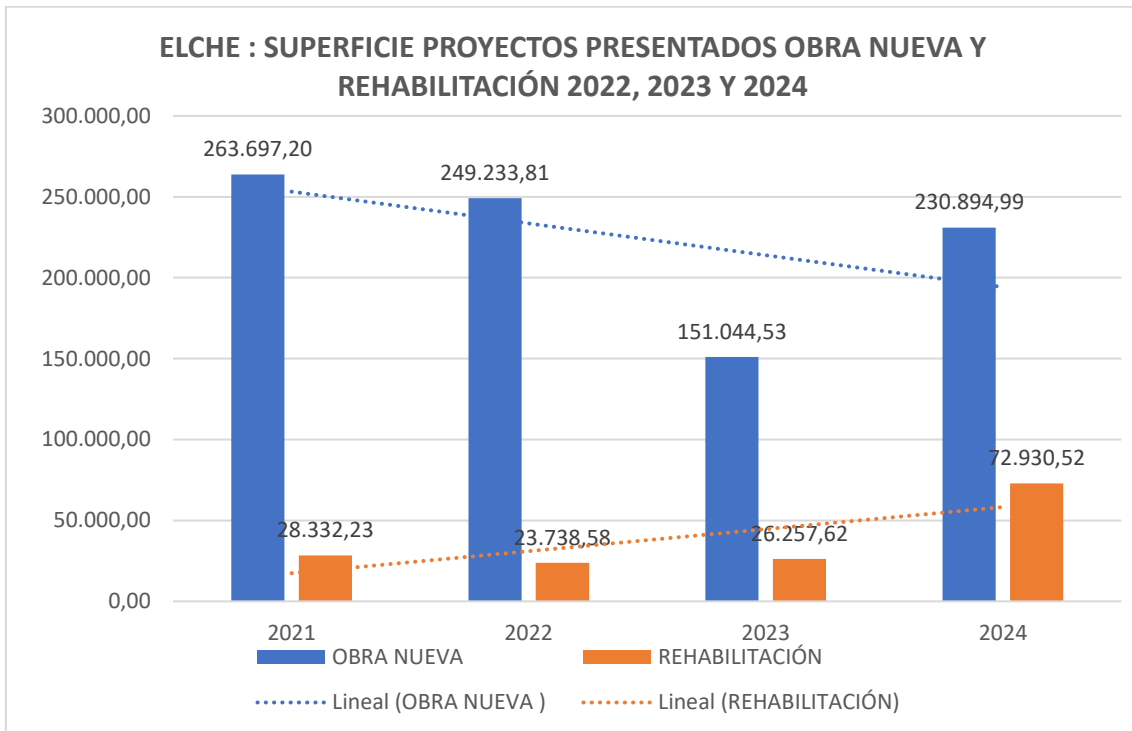
VOCALÍA MARINA ALTA.



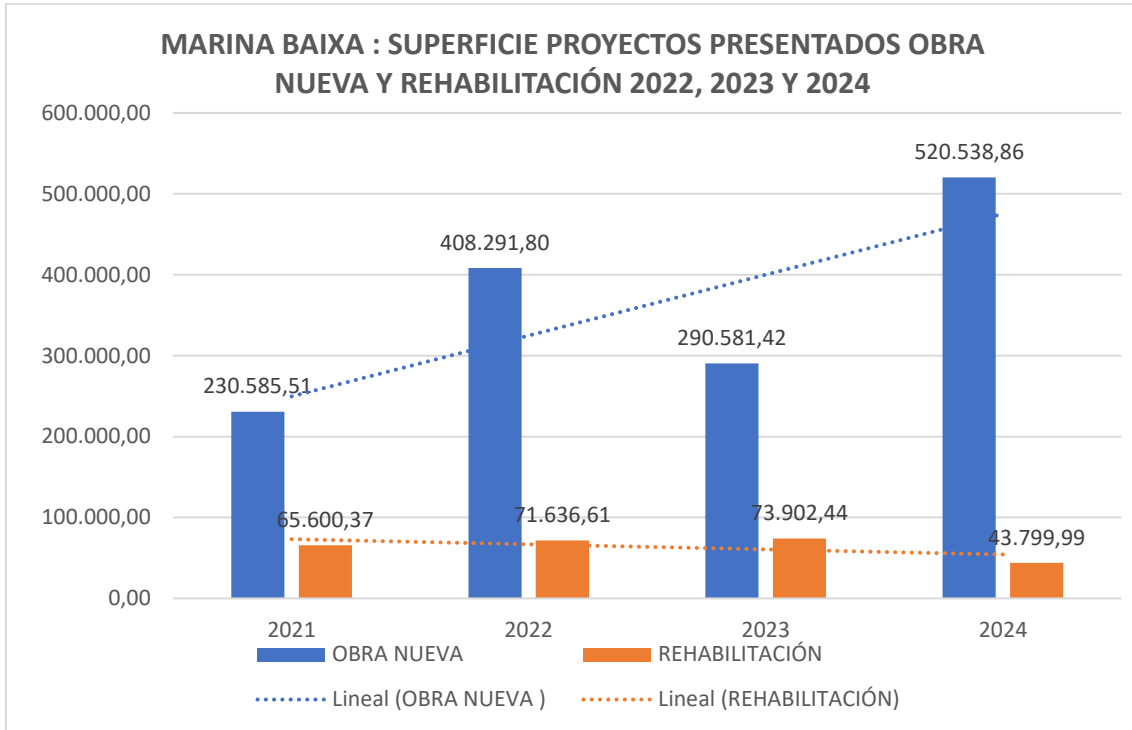
VOCALÍA ALICANTE.



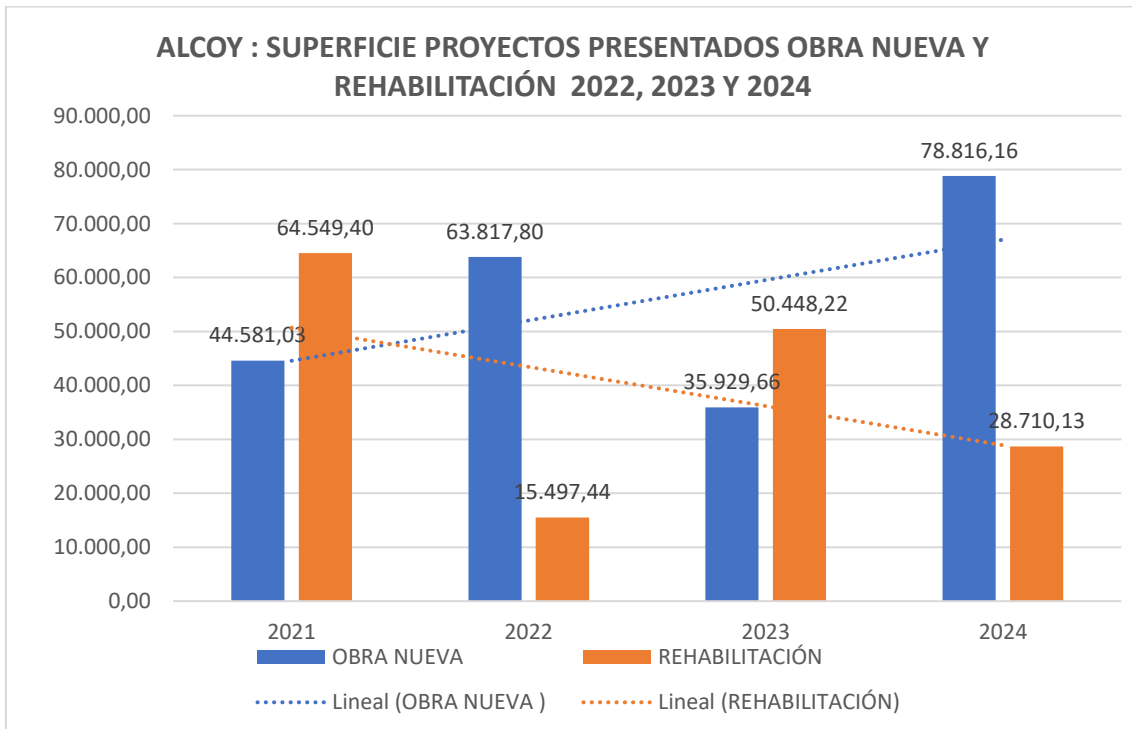
VOCALÍA ELCHE.



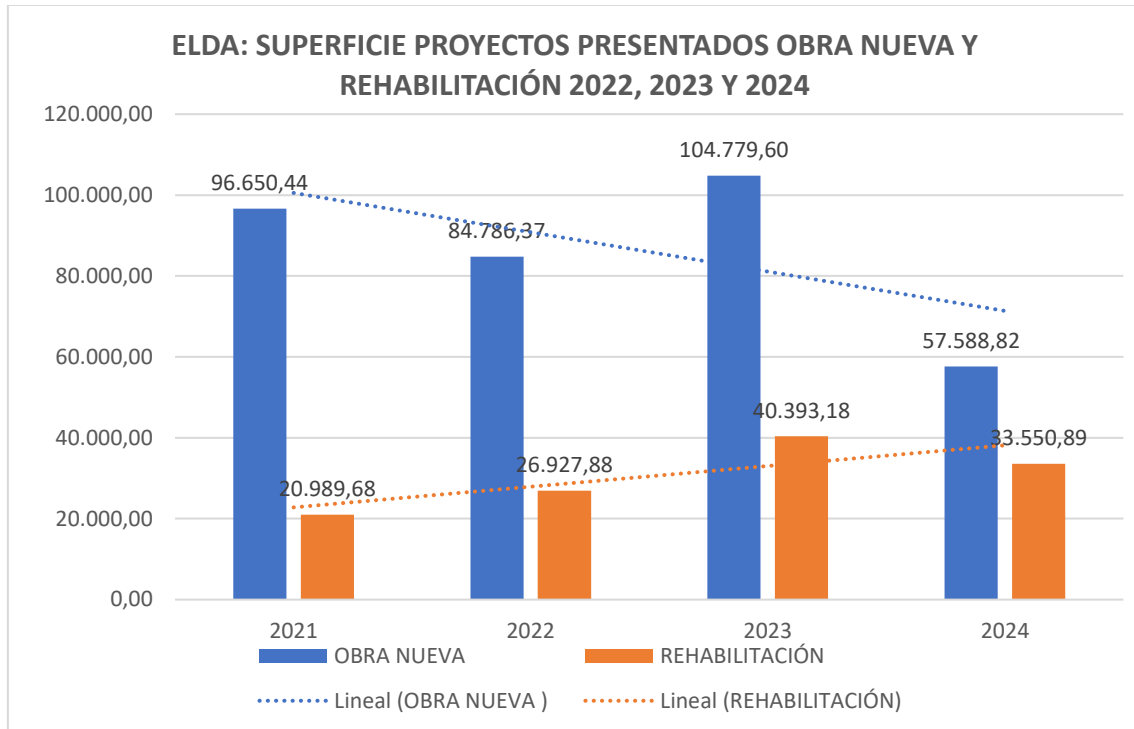
VOCALÍA MARINA BAIXA.



VOCALÍA ALCOY.



VOCALÍA ELDA.



**CTAACOLEGIO
TERRITORIAL
DE ARQUITECTOS
DE ALICANTE**

GABRIEL MIRÓ, 2
03001 ALICANTE
TEL. 965 218 400
FAX 965 140 455
WWW.CTAA.NET
SECRE@CTAA.NET

DEPARTAMENTO DE VISADO CTAA