

DEPARTAMENTO DE VISADO: DATOS DE VISADO 2023

ENERO 2024

El presente documento se redacta con el motivo de presentar los resultados del departamento de visado del CTA del año 2023 para profundizar en la comprensión de los datos estadísticos que aportan dichos resultados y tener un conocimiento y/o previsión de la evolución del sector de la construcción en la provincia de Alicante.

El Colegio Territorial de Arquitectos de Alicante posee los datos para elaborar las estadísticas necesarias que, de forma actualizada y fidedigna, puedan servir a las empresas del sector de la provincia como instrumento para realizar sus análisis de crecimiento e inversión.

Desde el departamento de visado ofrecemos los datos de proyectos visados, clasificados según tipo de trabajos, usos, etc. y adelantamos un estudio comparativo desde el año 2022 para ver posibles líneas de evolución y crecimiento o decrecimiento. Dichas líneas de evolución podrán servir a las empresas del sector para prever cuestiones de rendimiento futuro, competitividad, etc.

Las principales variables analizadas son las siguientes:

1-. SUPERFICIE VISADA TOTAL AÑO 2023

COMPARATIVO DE TODOS LOS DATOS CON 2022

2-.SUPERFICIE VISADA OBRA NUEVA 2023

SUPERFICIE VISADA OBRA NUEVA NO RESIDENCIAL AÑO 2023

SUPERFICIE VISADA OBRA NUEVA RESIDENCIAL AÑO 2023

- UNIFAMILIAR

- PLURIFAMILIAR

COMPARATIVO DE TODOS LOS DATOS CON 2022

3-.SUPERFICIE VISADA REHABILITACIÓN AÑO 2023

SUPERFICIE VISADA OBRA REHABILITACIÓN NO RESIDENCIAL AÑO 2023

SUPERFICIE VISADA OBRA REHABILITACIÓN RESIDENCIAL AÑO 2023

COMPARATIVO DE TODOS LOS DATOS CON 2022

1-. SUPERFICIE VISADA TOTAL AÑO 2023

COMPARATIVO DE TODOS LOS DATOS CON 2022

SUPERFICIE VISADA TOTAL AÑO 2023: **2.471.296,01 m²**

SUPERFICIE VISADA TOTAL AÑO 2022: **2.319.593,86 m²**

EXISTE UN INCREMENTO POSITIVO DE **151.702,27 m²**

6,2 % de CRECIMIENTO.

SUPERFICIE VISADA TOTAL OBRA NUEVA AÑO 2023: **2.045.870,41 m²**

SUPERFICIE VISADA TOTAL OBRA NUEVA AÑO 2022: **1.981.651,35 m²**

EXISTE UN INCREMENTO POSITIVO DE **64.219,06 m²**

3.2 % de CRECIMIENTO.

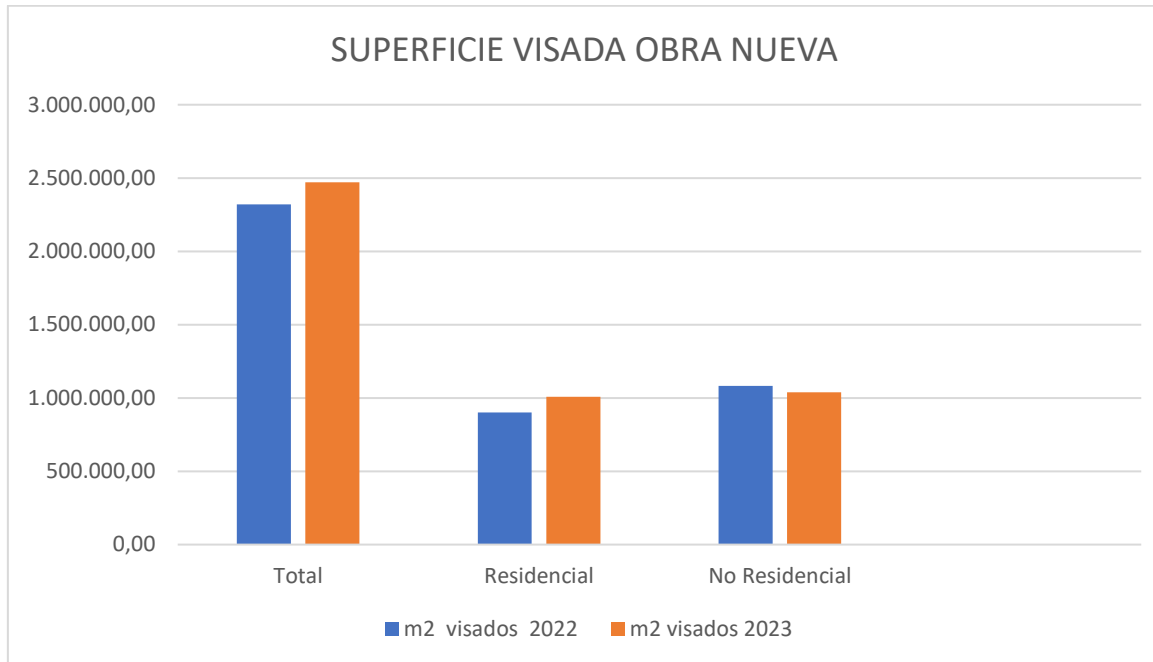
SUPERFICIE VISADA TOTAL REHABILITACIÓN AÑO 2023: **315.596,02 m²**

SUPERFICIE VISADA TOTAL REHABILITACIÓN AÑO 2022: **287.223,32 m²**

EXISTE UN INCREMENTO POSITIVO DE **28372,7 m²**

9,0 % de CRECIMIENTO.

2.- SUPERFICIE VISADA OBRA NUEVA 2023

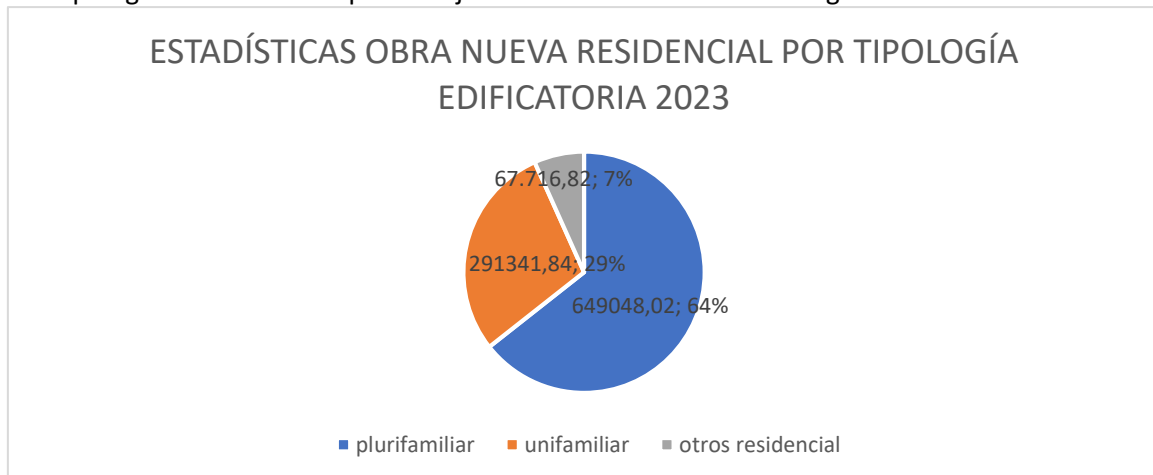


SUPERFICIE VISADA OBRA NUEVA RESIDENCIAL AÑO 2023: **1.008.106,69 m²**
 SUPERFICIE VISADA OBRA NUEVA RESIDENCIAL AÑO 2022: **900.162,71 m²**

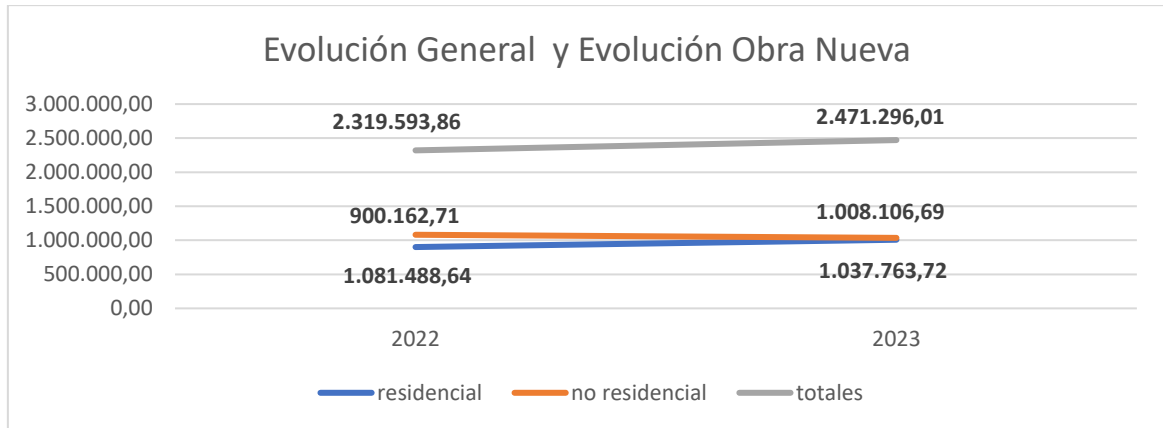
EXISTE UN INCREMENTO POSITIVO DE **107.943,98 m²** **10,7 % de CRECIMIENTO.**

El parque general de vivienda sigue aumentando en la provincia.
 Las zonas de mayor crecimiento con un porcentaje que alcanza un 73 % del total de la provincia fueron las zonas denominadas: Vega Baja, Alicante, Marina Alta, Marina Baixa y Elx.

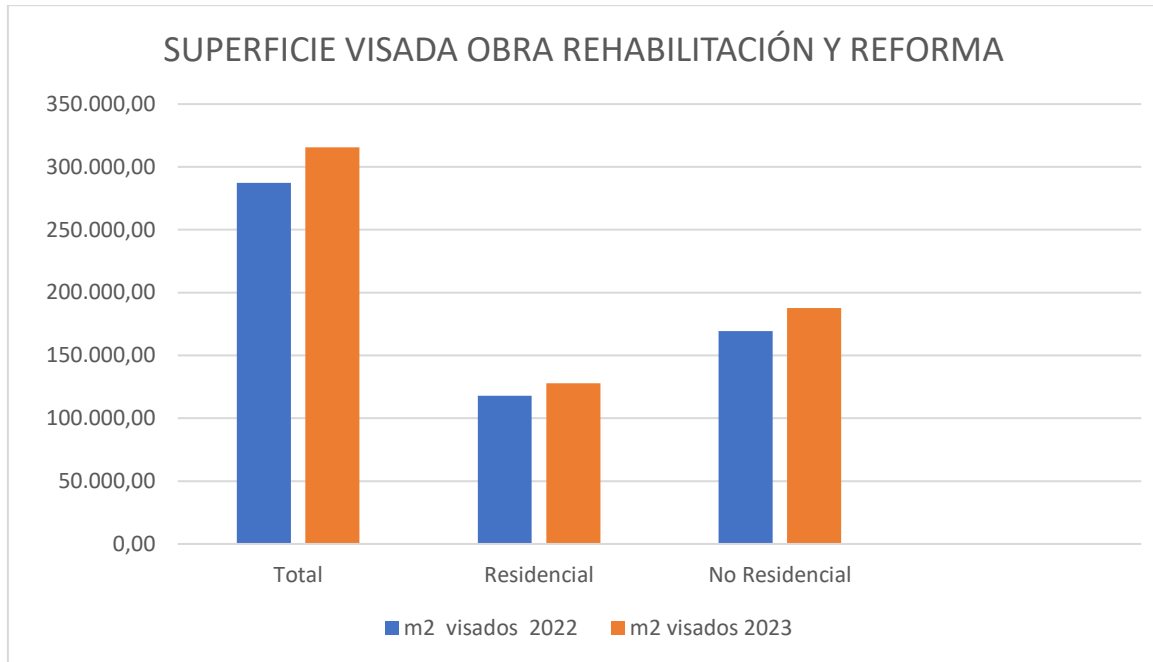
Por tipología edificatoria los porcentajes de crecimiento fueron los siguientes:



SUPERFICIE VISADA OBRA NUEVA NO RESIDENCIAL AÑO 2023: **1.037.763,72 m²**
 SUPERFICIE VISADA OBRA NUEVA NO RESIDENCIAL AÑO 2022: **1.081.488,64 m²**
 EXISTE UN INCREMENTO NEGATIVO DE **43.724,92 m²** **-4,1 % de CRECIMIENTO.**



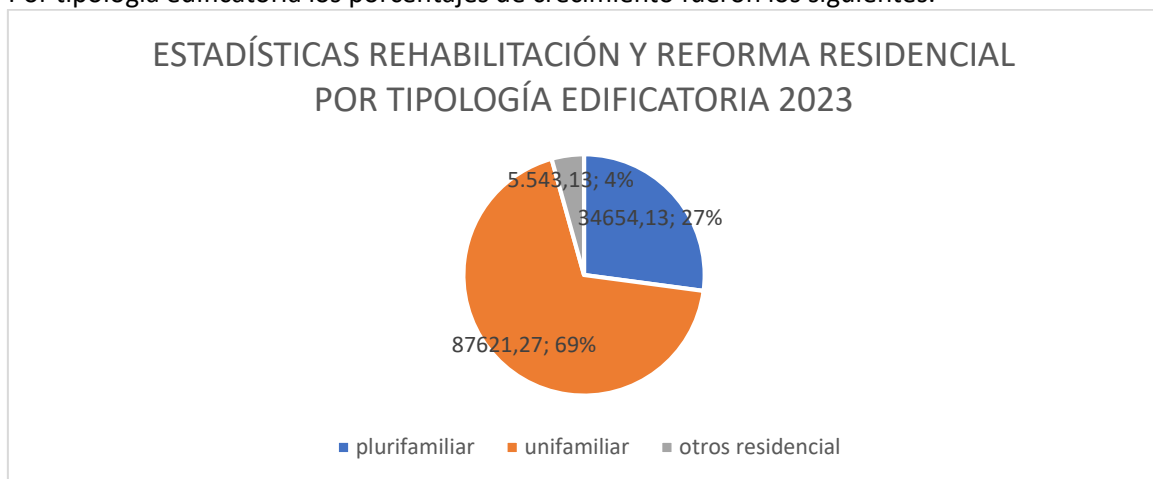
3-. SUPERFICIE VISADA REHABILITACIÓN Y REFORMA 2023



SUPERFICIE VISADA REHABILITACIÓN Y REFORMA RESIDENCIAL AÑO 2023: **127.818,53 m²**
 SUPERFICIE VISADA REHABILITACIÓN Y REFORMA RESIDENCIAL AÑO 2022: **117.964,04 m²**
 EXISTE UN INCREMENTO POSITIVO DE **9.854,49 m²** **7,7 % de CRECIMIENTO.**
 El volumen de obra de rehabilitación y reforma sigue aumentando en la provincia y en todas las tipologías.

Las zonas de mayor crecimiento en la provincia fueron las zonas denominadas: Marina alta, Marina Baixa, Vega Baja, Elda, Elx, Alicante y Alcoy.

Por tipología edificatoria los porcentajes de crecimiento fueron los siguientes:



SUPERFICIE VISADA REHABILITACIÓN Y REFORMA NO RESIDENCIAL AÑO 2023: **187.777,49 m²**
 SUPERFICIE VISADA REHABILITACIÓN Y REFORMA NO RESIDENCIAL AÑO 2022: **169.259,92 m²**
 EXISTE UN INCREMENTO NEGATIVO DE **18.517,57 m²** **9,9 % de CRECIMIENTO.**

