Fecha límite para presentar las solicitudes de ayudas de los fondos NextGeneration para rehabilitación y mejora de eficiencia energética de la edificación en la Comunidad Valenciana.

Si en algo insiste la formación universitaria, el mercado profesional, la administración e incluso el Colegio de Arquitectos y sus programas de formación, es en la sostenibilidad y la rehabilitación como el gran camino para el futuro de la arquitectura.

A día de hoy, el Colegio de Arquitectos de la Comunidad Valenciana, a pesar de tener conversaciones, convenios, acuerdos y protocolos definidos para el "visado con etiqueta verde" para la tramitación de estas ayudas, no ha publicado ni las tarifas, ni el procedimiento ni nada relacionado con estas ayudas, algo que nos ha dejado a los técnicos (especialmente a los que nos hemos formado y registrado como agentes y gestores de la rehabilitación), como unos males necesarios, totalmente prescindibles y poco competitivos por nuestra falta de competitividad, puesto que a la hora de rehabilitar la edificación, apenas tenemos diferencia alguna con los arquitectos técnicos de cara a que un cliente pueda decantarse por contratar nuestros servicios.

Bueno, una diferencia sí la hay: el COAATIE sí que ha tramitado visados con etiqueta verde, ha publicado sus tarifas y ha lanzado varios proyectos de grandes inversiones, adelantándose al COACV y facilitando a sus colegiados ofertar este servicio que permite reducir los trámites de espera de supervisión de la conselleria (actualmente de unos 4,5 meses de espera).

Sin embargo, el COACV no ha encontrado razones para lanzar este servicio y aportar un valor extra a nuestros servicios colegiales, y ha preferido hacernos perder el tiempo dándonos largas desde agosto.
En nuestro caso, hemos tenido que modificar el proyecto, y firmarlo incluyendo a un arquitecto técnico como corredactor al 50%, para que pueda visar el proyecto en su colegio y obtener el visado con etiqueta verde, dado que hasta 1 semana antes del cierre del plazo, el colegio nos decía que estaban "estudiando las tarifas".

La realidad de nuestro trabajo sigue muy alejada de aquellos que lo regulan y tratan de supervisar.

Explicaciones puede haber muchas. Pero razones, ninguna.

Opinión colegiado del CTAA.